



## Université Paris 8 : ALTERESCO et ALTYN livrent la première réhabilitation énergétique sur une université française selon la démarche EnergieSprong

**ALTYN, acteur de l'énergie et du climat pour la transition énergétique, environnementale et numérique des bâtiments et des territoires, sa filiale ALTERESCO et l'Université Paris 8 ont inauguré le bâtiment C réhabilité de l'Université ce jeudi 14 mars. Il s'agit de la première rénovation énergétique sur un bâtiment tertiaire universitaire en France selon la démarche EnergieSprong pour un investissement de 4,9 M€. Les travaux ont débuté en avril 2023 et sont désormais achevés, marquant une avancée significative dans la rénovation énergétique du parc des bâtiments universitaires.**

### DES TRAVAUX EN SITE OCCUPE MOBILISANT LE **HORS-SITE**

La filiale d'ALTYN, ALTERESCO a été missionnée en décembre 2021 pour rénover le bâtiment C de l'Université Paris 8. Le bâtiment C étant identifié comme l'un des plus énergivores sur le site de Saint-Denis avec une étiquette énergétique D, les travaux avaient pour objectif l'amélioration énergétique du campus. Cet investissement représente 4,9 M€ HT sur un montant total de l'opération fixé à 6,1

M€ HT. L'opération s'inscrit dans le cadre du plan d'investissement initié par France Relance, visant à massifier la rénovation énergétique des bâtiments sur le territoire, et notamment dans le secteur de l'enseignement supérieur et de la recherche. Le projet lancé par l'Université Paris 8 est la première application de la démarche EnergieSprong sur un bâtiment tertiaire universitaire en France.

#### **Pour rappel**

La démarche EnergieSprong (« saut énergétique ») vise à accélérer le développement de rénovations à Energie Zéro en s'appuyant, entre autres, sur une logique de préfabrication et d'industrialisation.

Pour ce projet, les équipes du groupe ALTYN, accompagné de ses filiales ALTERESCO, ALTEREA et CYRISEA, se joignent au maître d'ouvrage, à savoir l'Université Paris 8, pour les phases de conception, de réalisation et d'exploitation-maintenance.

## UNE RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE AUX ENJEUX MULTIPLES

Le projet répond à plusieurs enjeux : la réduction des consommations énergétiques imposées par le Décret Tertiaire, l'amélioration du confort des usagers et la valorisation du patrimoine avec l'aide des architectes Floret-Scheide Architectes et Méandre etc' Architecture.

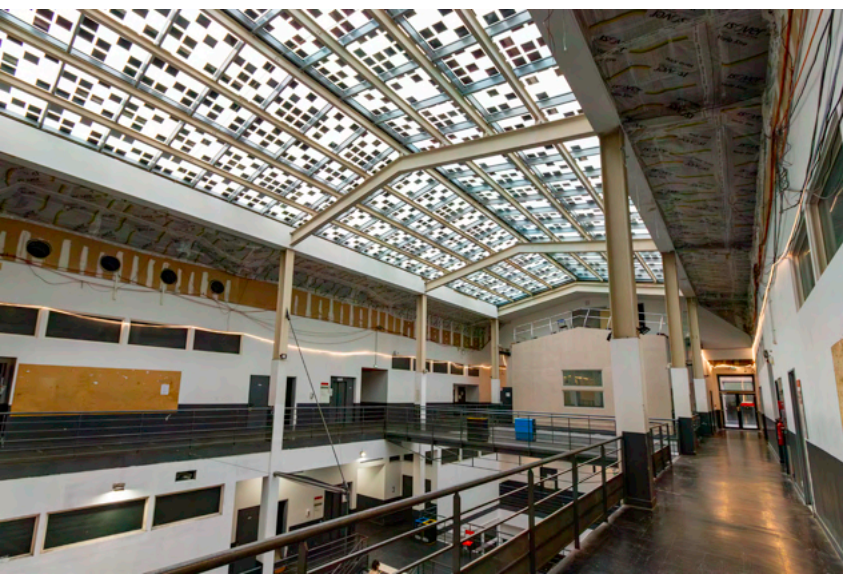
Cette rénovation ambitieuse permet une modernisation des installations, mais également une transformation profonde pour répondre aux normes environnementales et énergétiques actuelles. En effet, le bâtiment C de l'Université Paris 8 est désormais un bâtiment à «énergie 0», tous usages, avec une performance garantie sur 20 ans ainsi que des locaux attractifs, confortables et esthétiques pour ses usagers.

*“ Participer à la première réhabilitation énergétique d'un bâtiment tertiaire universitaire est un signal fort qui appuie notre engagement en matière de réhabilitation énergétique des bâtiments. Nous prôtons au sein du groupe ALTYN et d'ALTERESCO la nécessité de massifier la rénovation énergétique des bâtiments depuis la création du groupe en 2004 et nous sommes fiers d'avoir pu déployer la démarche EnergieSprong sur une nouvelle typologie de bâtiments.”* **témoigne Jérémie ROBERT, Directeur Général d'ALTERESCO.**



Pour atteindre ce niveau de performance énergétique, une nouvelle façade préfabriquée à ossature bois dotée de menuiseries aluminium a été installée pour améliorer l'isolation thermique. Cette façade a également été dotée d'installations de protections solaires qui permettent de garantir le confort d'été des usagers. Afin de contribuer à l'autonomie énergétique, de nouvelles installations de production d'énergie ont été mises en place. Les systèmes énergétiques, incluant chauffage, ventilation double flux, et la régulation, ont fait l'objet d'une rénovation complète. L'installation électrique a été reprise, les luminaires ont été remplacés et

s'accompagnent aujourd'hui de dispositifs modernes de gestion de l'éclairage, et une réfection d'une partie des faux plafonds a été réalisée. Enfin, le bâtiment sera maintenant régi par un système de monitoring qui permet sa gestion technique. En outre, afin de contribuer à l'autonomie énergétique, de nouvelles installations de production d'énergie ont été mises en place. Le groupement assurera sur 20 ans un suivi sur les différentes installations pour garantir la performance du bâtiment tel que préconise la démarche EnergieSprong.



*“ Nous nous réjouissons de pouvoir accueillir nos étudiants et personnels dans un bâtiment rénové à la faveur d'une démarche écoresponsable, qui signe notre volonté de transformer durablement nos espaces d'études et de travail tout en contribuant à la préservation de l'environnement.”* **souligne Annick ALLAIGRE, Présidente de l'Université Paris 8.**

## CALENDRIER DU PROJET :

- **Décembre 2020** : projet lauréat France Relance
- **Janvier - Décembre 2021** : programmation et choix du Groupement
- **Janvier 2022 - Mars 2024** : conception et réalisation du projet
- **14 Mars 2024** : Inauguration
- **2024 - 2044** : 20 ans d'exploitation maintenance

**Partenaires travaux** : LCA, Menuiseries Franciliennes, Photovolt, PROCHALOR, Nestra



### À PROPOS D'ALTYN

Acteur de l'énergie et du climat, ALTYN s'engage pour la transition énergétique, environnementale et numérique des bâtiments et des territoires au travers de ses filiales : ALTEREA, BECIA, DUJARDIN, ALTERESCO, AVELTYS et CYRISEA.

[www.altyn-groupe.com](http://www.altyn-groupe.com)

### ALTYN GROUPE EN QUELQUES CHIFFRES

- **Chiffre d'affaires prévisionnel 2023** : > 100 millions d'euros
- **Effectif** : 650 collaborateurs
- **Siège social** : Nantes
- **Implantations** : Nantes, Carquefou (44), Paris, Lille, Roubaix, Bordeaux, Lyon, Strasbourg, Marseille, Toulouse, Tremblay-en-France (93) et Issy-les-Moulineaux (92)

**Lien vers la salle de presse :**

<https://www.altyn-groupe.com/qui-sommes-nous#nospublications>



### À PROPOS D'ALTERESCO

ALTERESCO est une entreprise générale « alternative » spécialisée dans la réhabilitation énergétique et environnementale tous corps d'état des bâtiments. Sur un modèle anglo-saxon d'ESCO (littéralement Energy Services Company), ALTERESCO est amené à gérer toutes les démarches avec les fournisseurs, entreprises de travaux et l'exploitation/maintenance afin de simplifier les procédures pour le maître d'ouvrage, aussi bien dans le secteur privé que public. Ainsi, elle offre notamment la possibilité d'organiser le financement des travaux et se fait rémunérer sur les économies d'énergie réalisées. Il s'agit donc d'une offre de services globale innovante.



### À PROPOS DE L'UNIVERSITÉ PARIS 8

Depuis sa création comme Centre expérimental à Vincennes en 1969 puis son implantation à Saint-Denis en 1980, l'université des Créations Paris 8 représente un pôle d'enseignement et de recherche central en Île-de-France dans les domaines des Arts, Lettres et Langues, Sciences Humaines et Sociales, Droit et Sciences politiques, Économie et Gestion, Mathématiques et Informatique. Largement ouverte sur le monde, à l'image du territoire sur lequel elle est implantée, Paris 8 est coordinatrice de l'alliance européenne ERUA, European Reform Universities Alliance, et entretient de très nombreuses coopérations internationales.

Attachée à favoriser la création sous toutes ses formes et à déployer une recherche innovante, qui conjugue approches interdisciplinaires et expérimentales, elle est aussi engagée à développer ou soutenir de nouvelles pratiques sociales : elle accompagne résolument les transitions environnementale et sociétale et valorise l'engagement de ses publics et personnels pour contribuer à la construction de sociétés inclusives et durables.

CONTACTS PRESSE :

Cassandra Guillot : 06 47 80 70 58 - [cassandra.g@oxygen-rp.com](mailto:cassandra.g@oxygen-rp.com)  
Carole Huet : 06 03 49 67 80 - [caroleh@oxygen-rp.com](mailto:caroleh@oxygen-rp.com)